
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

PROJEKT WYKONAWCZY

**Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji termicznej
ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów**

OBIEKT, ADRES: **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**
58-300 Wałbrzych, ul. Piotra Skargi 32
(dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze)

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa**
ul. Piotra Skargi 32
58-300 Wałbrzych

AUTORZY PROJEKTU:

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Architektoniczno Budowlana	Proj.	Mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Architektoniczno Budowlana	Rys.	inż. Mateusz Oźga	

Szczawno-Zdrój, 10 Wrzesień 2023r.

Szczawno-Zdrój, Wrzesień 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

**że projekt wykonawczy Remont elewacji z dociepleniem ścian,
wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicznych oraz docieplenie
stropów,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.**

Projektant:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

<u>1 TEMAT OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>3 ZAKRES OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>4 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....</u>	<u>5</u>
<u>5 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....</u>	<u>6</u>
<u>6 OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....</u>	<u>8</u>
<u>7 RYNNY I RURY SPUSTOWE.....</u>	<u>8</u>
<u>8 DOCIEPLENIE STROPU W PIWNICY.....</u>	<u>8</u>
<u>9 DOCIEPLENIE STROPODACHU.....</u>	<u>9</u>
<u>10 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.....</u>	<u>10</u>

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Elewacja frontowa
2. Elewacja boczna
3. Elewacja tylna
4. Zestawienie stolarki okiennej
5. Izolacja pionowa ścian fundamentowych
6. Przekrój przez stropodach
7. Wzmocnienie otworów okiennych i drzwiowych
8. Rozmieszczenie łączników mechanicznych
9. Przekrój przez system ociepleniowy
10. Narożnik zewnętrzny
11. Narożnik wewnętrznych
12. Rzut okna cofniętego
13. Przekrój okna cofniętego
14. Połączenie okna z parapetem
15. Schemat rozmieszczenia kleju na płycie styropianowej
16. Przekrój przez strop w piwnicy
17. Rzut dachu

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy branży arch.-bud. pn. „Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów”.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- Oględziny budynku,
- Inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,

3 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu wykonawczego branży arch.-bud. mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie elewacji płytami z polistyrenu ekspandowanego gr. 20cm (styropian EPS100) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ wg ETICS,
- Docieplenie stopu piwniczego
- Docieplenie dachu oraz stropodachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

4 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 286/13, obręb 0033 Podgórze.

Przedmiotowy budynek to obiekt 4 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach płaski kryty papą o konstrukcji drewnianej, kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane z czapami betonowymi. Strop w piwnicy wykonany w konstrukcji ceramicznej – kleina, pozostałe stropy międzykondygnacyjne drewniane. Elewacja charakteryzuje się brakiem detali architektonicznych. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku: **11,90m**.

5 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie elewacji budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS100 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosownie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne - 20cm styropianu EPS100 ($\lambda=0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS100 ($\lambda=0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

- **ZAKRES PRAC OCIEPLENIOWYCH**

- A) Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- B) Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- C) Uzupełnienie ubytków cegieł w murze,
- D) Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- E) Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową,
- F) Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami,
- G) Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- H) Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- I) Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym barwionym w masie o uziarnieniu 1,5mm

- **MATERIAŁY**

Wzmacnianie podłoża Preparat gruntujący służy do gruntowania pyłących, chłonnych i/lub osłabionych powierzchni ścian wewnątrz i na zewnątrz budynków przed montażem płyt termoizolacyjnych przy ociepleniach budynków.

Klejenie płyt termoizolacyjnych

zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianowych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS do typowych podłoży mineralnych (takich jak: beton, ściany murowane, tynki cementowe i cementowo-wapienne, itp.), a także do przyklejania drugiej warstwy ocieplenia na ścianach już ocieplonych. Nie stosować do wykonywania warstwy zbrojonej siatką.

Siatka z włókna szklanego

alkalioodporna siatka z włókna szklanego o gramaturze 158g/m² do wykonywania warstw zbrojonych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków w technologii ETICS.

Wklejanie siatki z włókna szklanego

to zaprawa klejąca do zatapiania siatki w warstwie zbrojonej w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS oraz przyklejania płyt styropianowych do typowych podłoży mineralnych (takich jak: beton, ściany murowane, tynki cementowe i cementowo-wapienne, itp.), a także do przyklejania drugiej warstwy ocieplenia na ścianach już ocieplonych. Stosowana również do niwelowania małych nierówności oraz szpachlowania odpowiednio nośnych podłoży mineralnych (do 5 mm) przed nakładaniem farb oraz tynków cienkowarstwowych.

Warstwa pośrednia pod tynk

podkład tynkarski do gruntowania podłoży ściennych przed nałożeniem tynków silikonowych, na zewnętrznych ścianach budynków istniejących i nowo wznoszonych oraz wewnątrz pomieszczeń.

Podłoża, na których można stosować podkład tynkarski:

- warstwa zbrojona systemów ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS opartych na styropianie oraz wełnie mineralnej,
- podłoża mineralne takie jak: beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne.

Tynk silikonowy

silikonowa (krzemoorganiczna) masa tynkarska do ręcznego wykonywania ochronnych i dekoracyjnych, cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnętrznych ścianach budynków istniejących i nowo wznoszonych oraz wewnątrz pomieszczeń. Podłoża, na których można nałożyć tynk: - systemy ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS

(opartych na styropianie oraz wełnie mineralnej) - podłoża mineralne takie jak: beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne.

- **KOLORYSTYKA**

Na całą powierzchnię ścian powyżej cokołu przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, cokół wykończyć płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę. Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

- **ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

Na czas trwania prac dociepleniowych należy zdemontować wszelkie urządzenia i elementy przymocowane do elewacji, tj. tablice informacyjne, uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowe, kamery, przewody telekomunikacyjne, energetyczne, teleinformatyczne. Zdemonstrowane przewody prowadzić w korytkach, schowanych w warstwie docieplenia. Pozostałe urządzenia i elementy mocować z wykorzystaniem kotew zapewniających odpowiednią nośność z uwagi na izolację termiczną w postaci płyt styropianowych, gr. 20cm.

Na otynkowane powierzchnie ścian powyżej cokołu przewiduje się farbę silikatową, cokół z cegły licówki w kolorze naturalnej cegły. Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

6 OBRÓBKİ BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować a następnie wykonać nowe z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne okien zdemontować. Zaprojektowano nowe parapety z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,7mm.

7 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować. Zaprojektowano nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7mm. Lokalizacja oraz średnica elementów bez zmian.

8 DOCIEPLENIE STROPU W PIWNICY

Wykonanie izolacji cieplochronnej stropu piwnicy, po oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, pianką poliuretanową zamkniętą komórkową (metoda natryskowa) gr. 10 cm (λ 0,027). Ocieplenie stropu przykryć zaprawą wykonaną metodą wielowarstwowego hydrodynamicznego natrysku na mokro, tworzącego plastyczny, termoizolacyjny, antykorozyjny i ogniochronny tynk, na bazie suchej mieszanki cementu, rozwłóknionej wełny mineralnej jako wypełniacza oraz dodatkowych komponentów modyfikacyjnych.

Docieploną powierzchnię stopu należy wyrównać za pomocą twardego wałka gumowego lub pacą stałową.

9 DOCIEPLENIE STROPODACHU

- *Przygotowanie podłoża pod montaż izolacji z płyt styropianowych (styropapa)*

Po zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej należy zlikwidować istniejące pęcherze, powierzchnię dachu oczyścić z zanieczyszczeń tj. brudu i kurzu oraz usunąć nierówności w celu wyprowadzenia spadków.

Po wykonaniu w/w czynności można przystąpić do układania płyty styropianowej EPS 100 grubości 20 cm z przyklejoną dwustronnie warstwą papy. Do podłoża płyty styropianowe należy przykleić klejem bitumicznym trwale plastycznym przeznaczonym do klejenia płyt styropianowych (klej nanosi się pasmowo - 3-4 paski szerokości ok. 4 cm na szerokości 1 m) oraz należy dodatkowo mocować mechanicznie za pomocą łączników na obrzeżach dachu. W pasie nadrynnowym o szerokości 2 m należy zastosować specjalne kliny stropianowe powlekane obustronnie o grubości od 0 do 10 cm do obniżające strefę okapową w kierunku rynny. W strefie brzegowej płytę należy przymocować kołkami rozporowymi na każdą płytę.

W trakcie wykonywania pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z dociepleniem należy na stykach powierzchni dachu z ogniomurami lub kominami wykonać nowe obróbki z papy termozgrzewalnej. Na każdym styku powierzchni poziomej dachu z powierzchnią pionową ogniomuru lub komina należy zamontować klin stropianowy zabezpieczający przed załamaniem obróbki z papy termozgrzewalnej. Obróbkę z papy termozgrzewalnej należy zakończyć listwą dociskową.

Papę należy ułożyć w dwóch warstwach: warstwa papy podkładowa i warstwa papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego papą kominów, wielkość spadków dachu i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Prace z użyciem pap termozgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu oraz podczas opadów atmosferycznych lub przy silnym wietrze. Roboty dekarские zaczyna się od osadzenia dybli drewnianych lub kołków z tworzywa sztucznego, rynien, haków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przed ułożeniem papę należy rozwinąć w miejscu w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce z uwzględnieniem zakładów i przecięciu zwinąć z dwóch stron do środka.

Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Zgrzewanie polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki papy. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,0-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki należy docisnąć zakład używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

podłużny 8 cm

poprzeczny 12 - 15 cm

zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewa.

Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim podniesieniu papy) i ponownie zgrzać (skleić). Wypływy masy można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

10 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę starej, drewnianej stolarki okiennej części wspólnych (przyziemie, klatka schodowa, strych) oraz w lokalach na nową PVC w kolorze białym. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (cz. wspólne) w lokalach o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Projekt zakłada wymianę starej, drewnianej stolarki drzwiowej części wspólnych (drzwi wejściowe na elewacji tylnej).

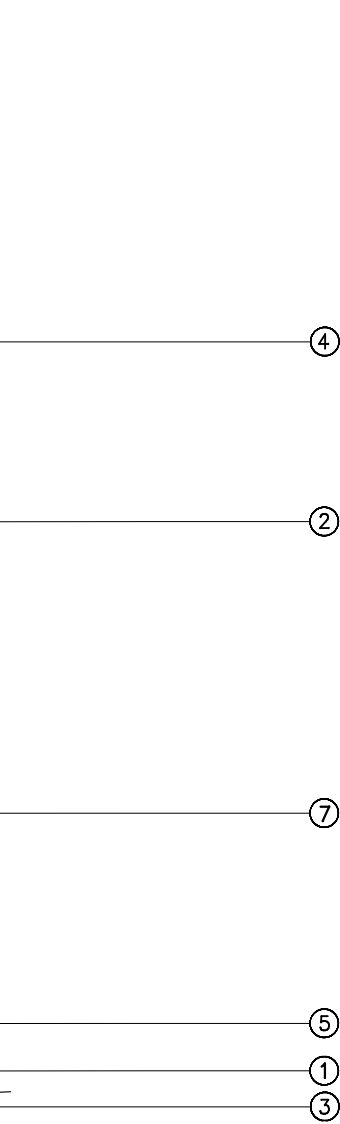
UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Upr. nr 57/Ww/72

inż. Mateusz Oźga



- RYNNY I RURY SPUSTOWE – WYMIANA
Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 0,65 – 0,7 MM
- PARAPETY OKIENNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE NA GZYMŚACH I NADOKIENNIKACH –
WYMIANA ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW NA PARAPETY Z BLACHY STALOWEJ
POWŁEKANEJ GR. 0,7MM, KLEJONE DO PODŁOŻA CAŁOPOWIERZCHNIOWO
KOLOR – 16048 Z KATALOGU STO LUB RÓWNOWAZNY
- KABLE TELETECHNICZNE –
LUZNO WISZĄCE KABLE TELETECHNICZNE NALEŻY W POROZUMIENIU
Z OPERATORAMI SIECI ZABUDOWAĆ W RURACH OCHRONNYCH I
UKRYĆ POD DOCEPIENIEM

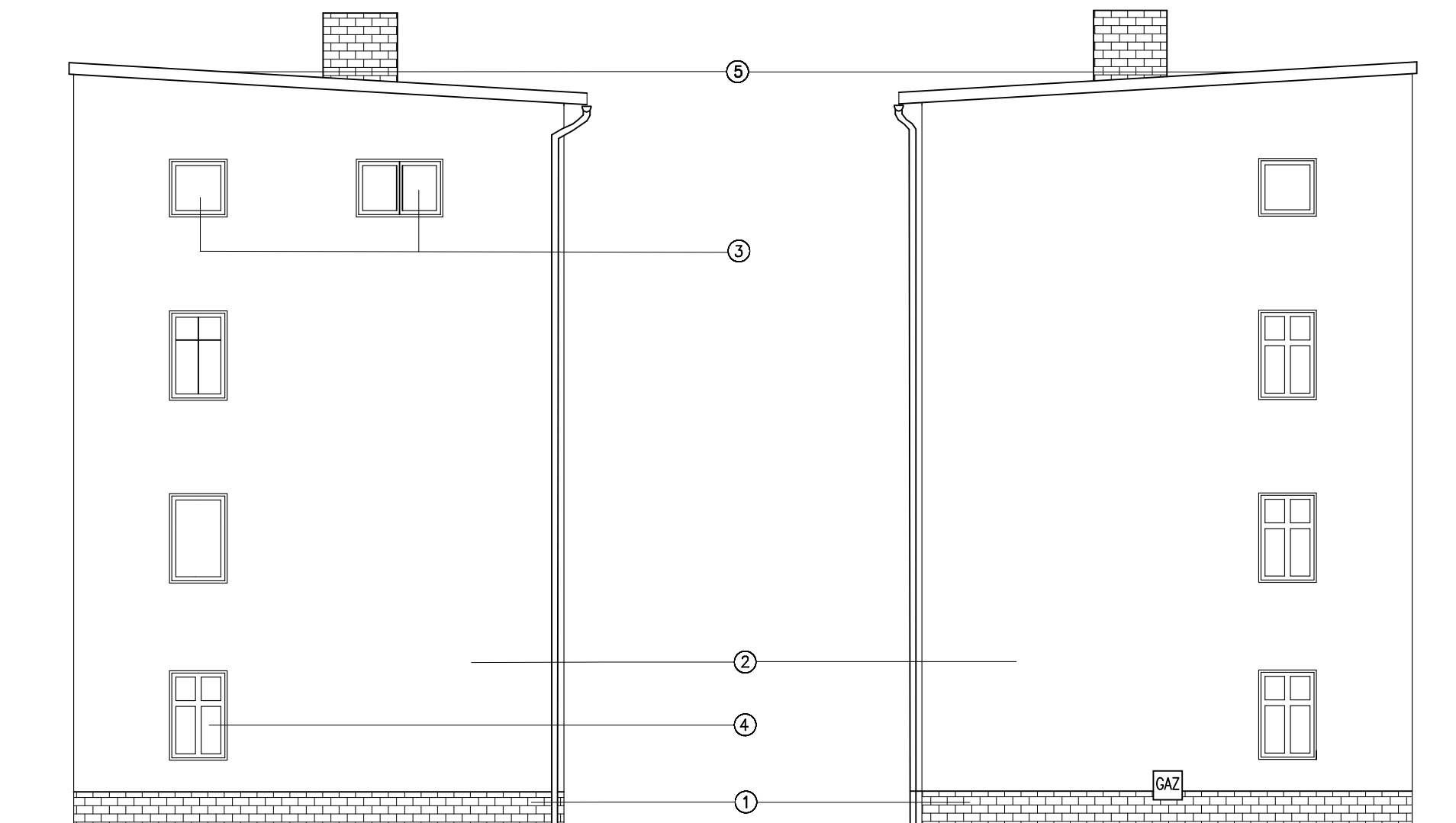
ul. Mieszkaniowa 54-6 Skargi 32 54-6 Wałbrzych	Obiekt: Budynek ul. Piotra Skargi dz. nr 286/13 o
--	---

Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian,
wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie
stropów "

Stadium: PW	Branza: Arch.	Data: 09.2023
----------------	------------------	------------------

Asystent:	inż. Mateusz Ożga	
-----------	-------------------	--

ELEWACJA FRONTOWA		Nr rys. 1
-------------------	--	--------------



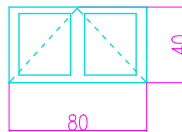
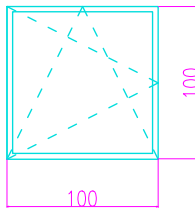
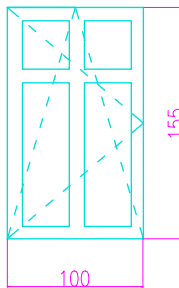
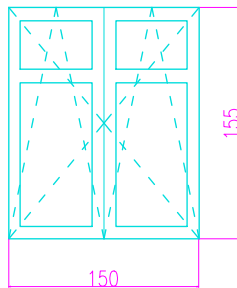
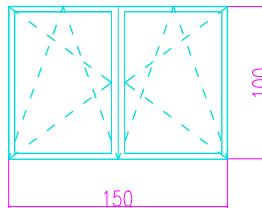
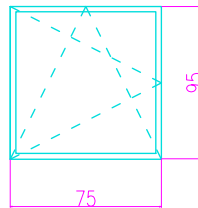
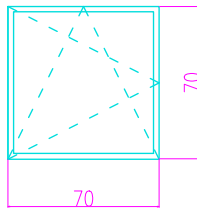
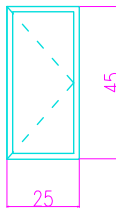
- | | |
|---|--|
| ① | <p>KOKOŁ – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO + OKŁADZINA KLINKIEROWA PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ – DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM – WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM <p>DOCIEPLENIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> – STYROPIAN EPS 032 GRUBOŚCI 20 CM – WARSTWA ZBROJONIOWA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO I ZAPRAWĄ KLEJOWĄ, – PŁYTKI KLINKIEROWE |
| ② | <p>SCIANA – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO</p> <p>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ – DEZYNFEKCJA PODŁOŻA – WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM <p>DOCIEPLENIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> – STYROPIAN EPS 032 GRUBOŚCI 20 CM – WARSTWA ZBROJONIOWA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO I ZAPRAWĄ KLEJOWĄ, – WARSTWA POŚREDNIA POD TYNK SILIKONOWY – TYNK SILIKONOWY BARWIONY W MASIE |
| ③ | <p>OKNA NA STRYCHU–</p> <p>WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV, JEDNORAMOWE, ROZMIERALNE, SZYBY ZESPOLONE, KOLOR BIAŁY, WSP. $U_{max}=1,4$</p> <p>W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE</p> |
| ④ | <p>OKNA NA PARTERZE</p> <p>WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV W KOLORZE BIAŁYM. ZACHOWAĆ PIERWOTNY KONSTRUKCYJNY PODZIAŁ – STAŁE SŁEMIE</p> <p>OKNA SKRZYDŁA UCHYLIŁO – ROZMIERALNE $U_{max}=0,9$</p> <p>W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE</p> |
| ⑤ | <p>WYKONANIA DOCIEPLENIA DACHU STYROPIANEM LAMINOWANYM PAPA TERMOZGRZEWALNA (STYROPAPA)</p> |

RYNNY I RURY SPUSTOWE – WYMIANA
Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 0,65 – 0,7 MM

PARAPETY OKIENNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE NA GZYMŚACH I NADOKIENNIKACH –
WYMIANA ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW NA PARAPETY Z BLACHY STALOWEJ
POWLEKANEJ GR. 0,7MM, KLEJONE DO PODŁOŻA CAŁOPOWIERZCHNIOWO
KOLOR – 16048 Z KATALOGU STO LUB RÓWNOWAZNY

KABLE TELETECHNICZNE –
LUZNO WISZĄCE KABLE TELETECHNICZNE NALEŻY W POROZUMIENIU
Z OPERATORAMI SIECI ZABUDOWAĆ W RURACH OCHRONNYCH I
UKRYĆ POD DOCIPIENIEM

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawnino-Zdrój tel. 722-371-666					
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze		
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: Arch.	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upř. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ELEWACJA BOCZNA		Skala: 1:100
Asystent:	inż. Mateusz Ożga				Nr rys. 2

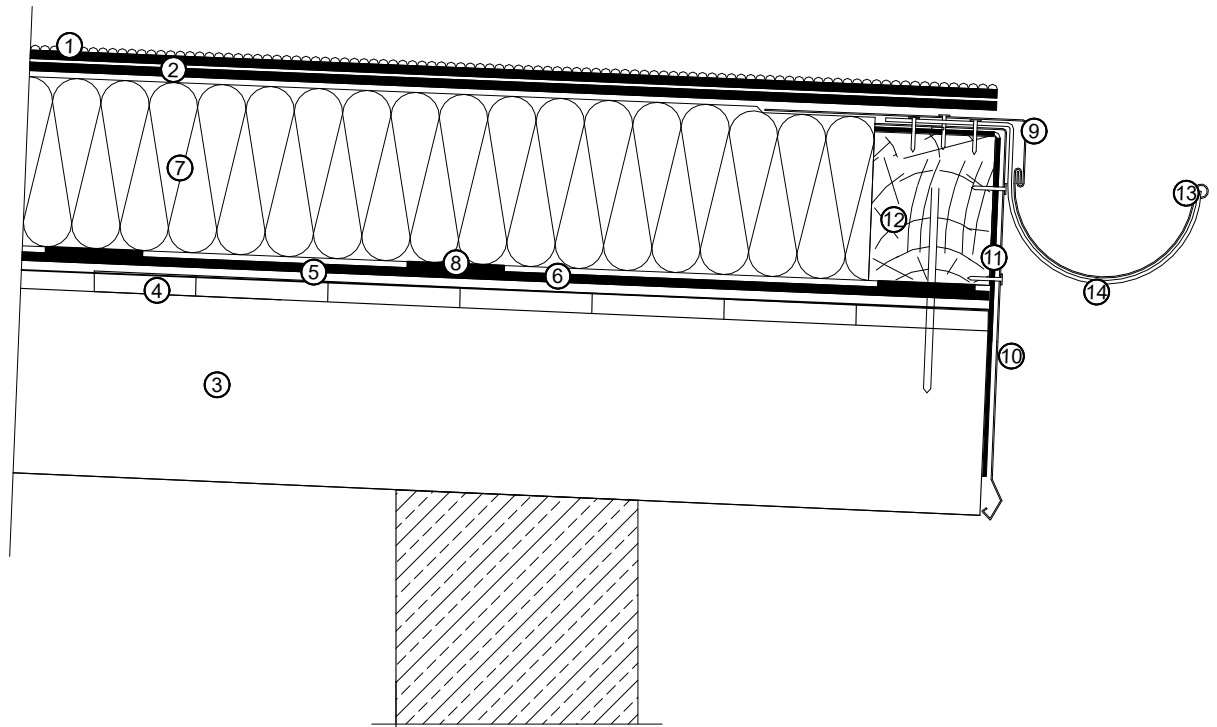
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ												
SCHEMAT (widok od strony zewnętrznej)												
		Wymiary		S _o [cm]	80	100	100	150	150	75	70	25
				H _o [cm]	40	100	155	155	100	95	70	45
		Pole powierzchni [m²]		0,32	1,0	1,55	2,33	1,50	0,71	0,49	0,11	
		Ilość sztuk [szt.]		2	2	4	1	1	6	1	1	
Suma powierzchni [m²]		0,64	2,0	6,20	2,33	1,50	4,26	0,49	0,11			
UWAGI		materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K)	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9W/(m2*K)	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) Stałe śłemię i słupek, okna jednorzędowe,	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) Stałe śłemię i słupek, okna jednorzędowe, dwudzielne	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) okna jednorzędowe, dwudzielne	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) okna jednorzędowe	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) okna jednorzędowe	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) okna jednorzędowe			

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: Arch.
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	Skala: -
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 4

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
SCHEMAT (widok od strony zewnętrznej)		
Wymiary	S ₀ [cm]	135
	H ₀ [cm]	225
Pole powierzchni [m ²]		3,04
Ilość sztuk [szt.]		1
Suma powierzchni [m ²]		3,04
UWAGI		materiał: aluminium, profil ciepły szyby klasy P3 kolor: brązowy wsp. U <1,3 W/(m ² *K) 1 zamek patentowy samozamykacz pochwity

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: Arch.
Projektant: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72			Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	Data: 09.2023
				Skala: -
Asystent: inż. Mateusz Oźga				Nr rys. 5

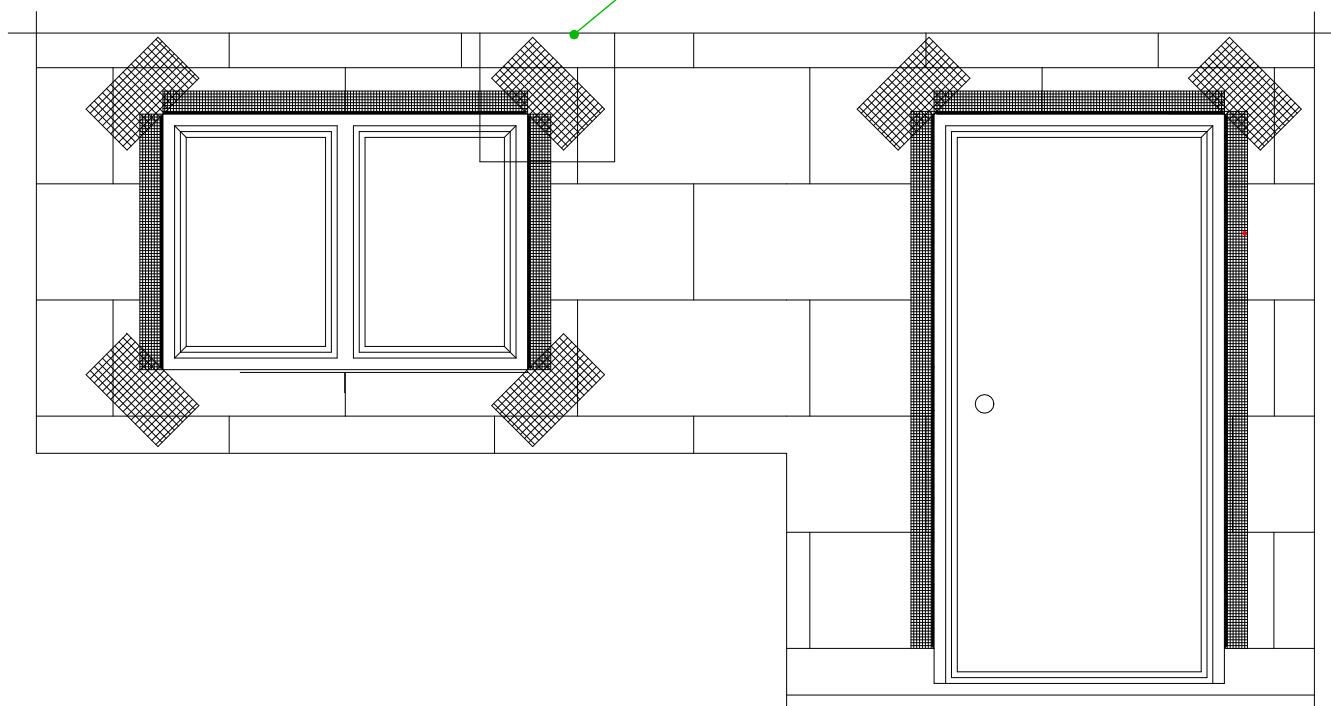
Szczegół - okap z rynną



- 1 - papa wierzchniego krycia
- 2 - papa podkładowa
- 3 - belka drewniana
- 4 - deskowanie
- 5 - istniejącą papę pokryć warstwą gruntującą
- 6 - paroizolacja
- 7 - styropapa
- 8 - klej bitumiczny
- 9 - obróbka blacharska - pas nadrynnowy
- 10 - obróbka blacharska - pas podrynnowy
- 11 - warstwa odcinająca
- 12 - belka oporowa
- 13 - rynna
- 14 - hak rynnowy

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: AB
Projektant: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72			Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ PRZEZ STROPODACH	
Asystent: inż. Mateusz Ożga			Data: 09.2023	
			Skala: ---	
			Nr rys. 6	

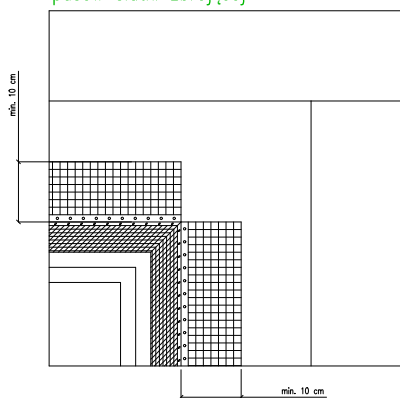
DETAL 1



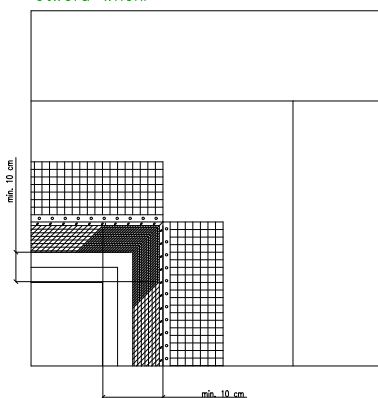
DETAL 1

Kolejność wykonywania wzmocnienia w otworach okiennych i drzwiowych

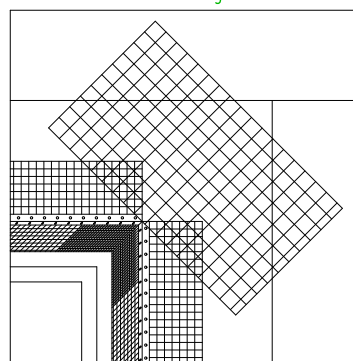
1. Montaż narożników aluminiowych lub PVC z siatką o szerokości 10 cm pasów siatki zbrojącej



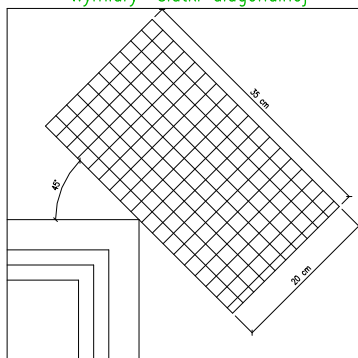
2. Montaż siatki zbrojącej wewnątrz otworu wneki



3. Montaż dodatkowej siatki zbrojącej w narożach tzw. siatki diagonalne



Wymiary "siatki diagonalnej"



Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Piotra Skargi 32
58-300 Wałbrzych

Obiekt: Budynek wielorodzinny
ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych
dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze

Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian,
wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie
stropów "

Stadium:
PW

Branża:
AB

Data:
09.2023

Projektant: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
Upr. nr 57/Ww/72

Tytuł rysunku:

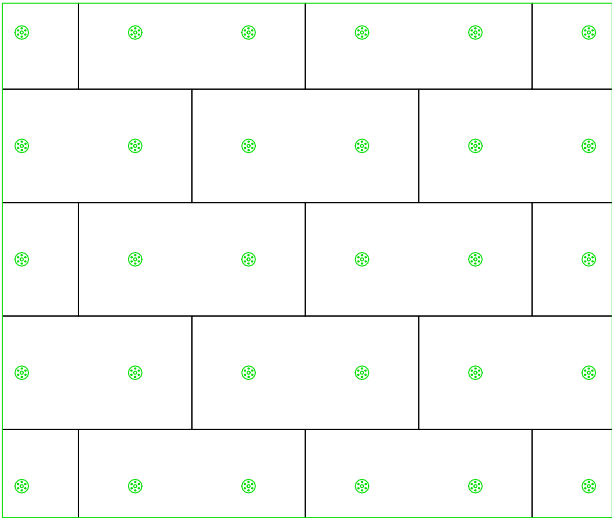
Skala:

Asystent: inż. Mateusz Ożga

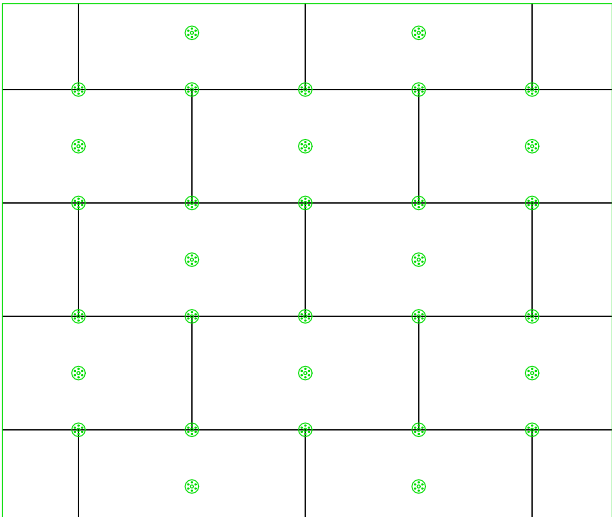
WZMOCNIENIE OTWORÓW
OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

Nr rys.
7

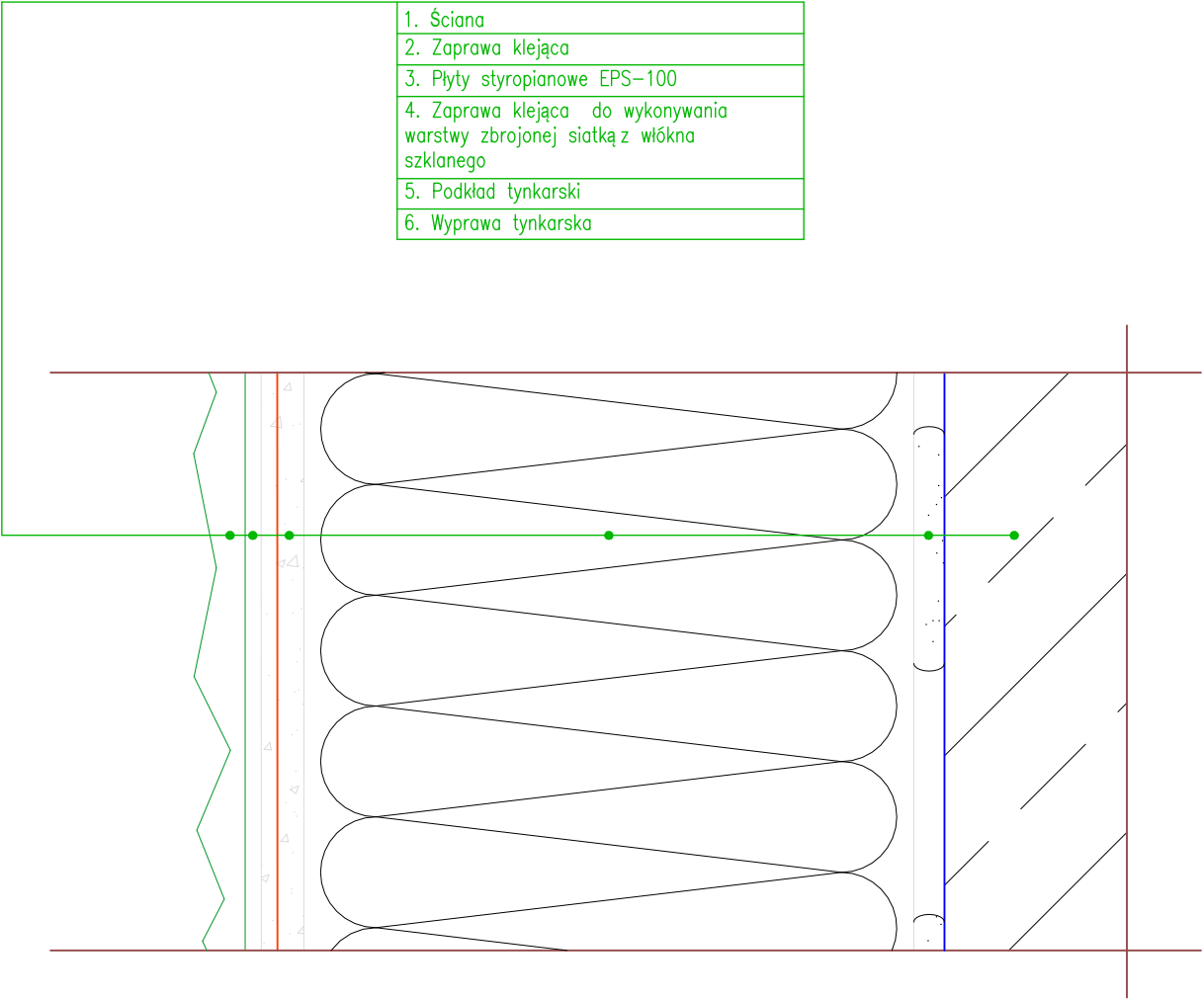
4 łączniki mechaniczne na 1 m ocieplenia²



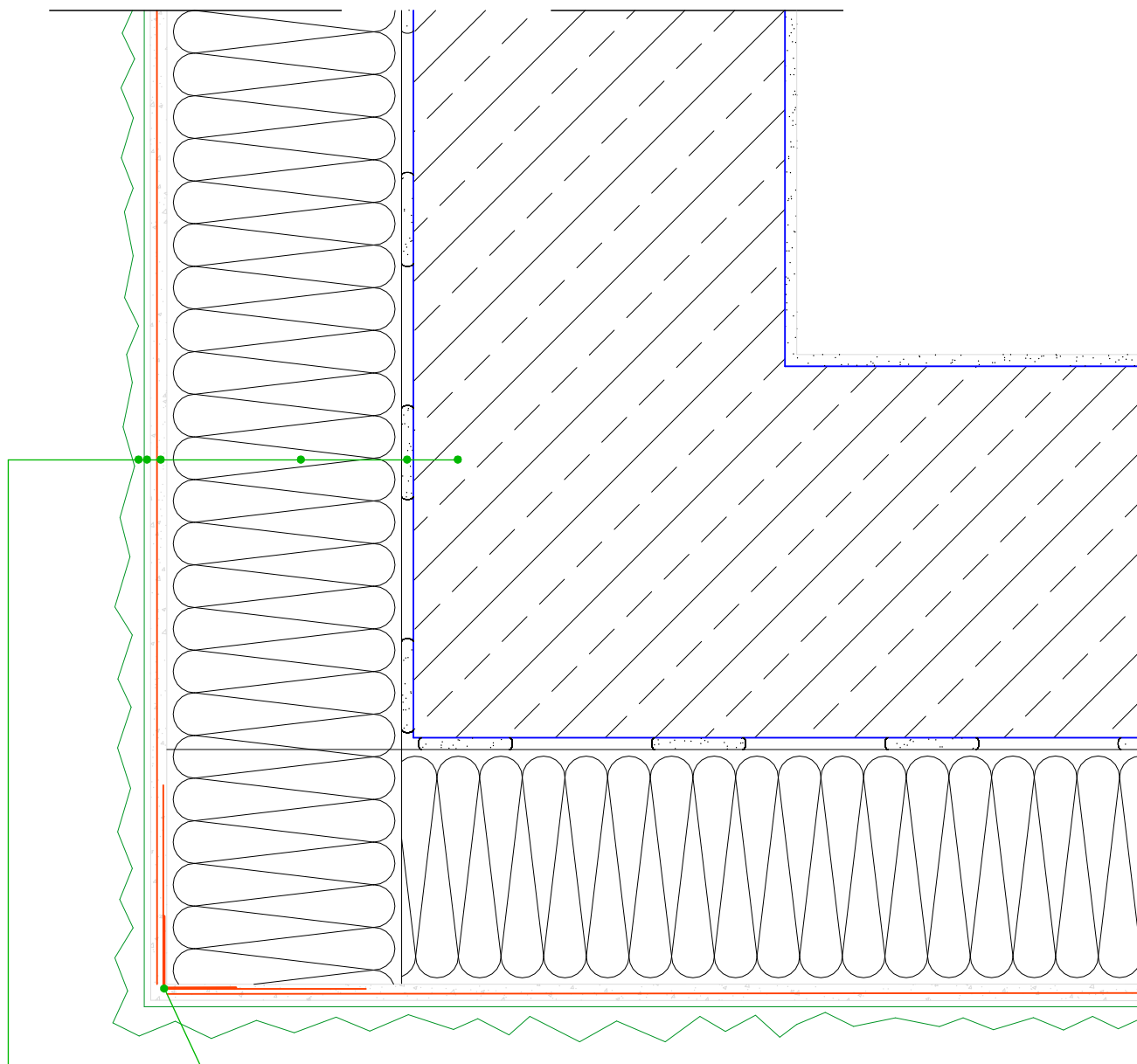
6 łączników mechanicznych na 1 m ocieplenia²



Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MECH. NA PŁYCCIE STYROPIANOWEJ	Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Ożga			Nr rys. 8



Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ PRZEZ SYSTEM OCIEPLENIOWY	Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 9

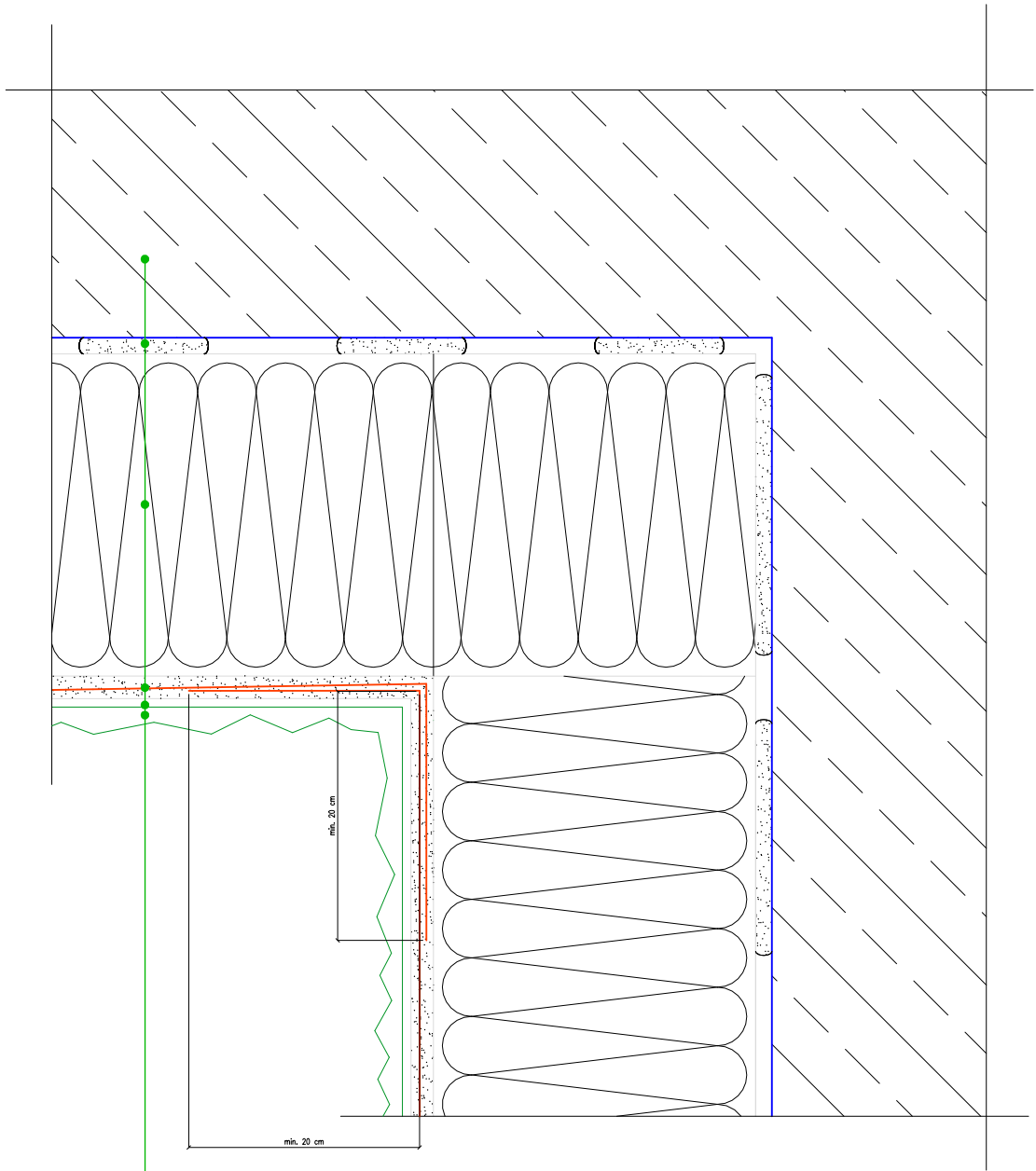


Listwa narożna z siatką
10 x 10 cm

1. Ściana
2. Zaprawa klejąca
3. Płyty styropianowe EPS-100
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych		Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze		
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "		Stadium: PW	Branża: AB	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	Tytuł rysunku:		Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Ożga	NAROŻNIK ZEWNĘTRZNY- - SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA		Nr rys. 10

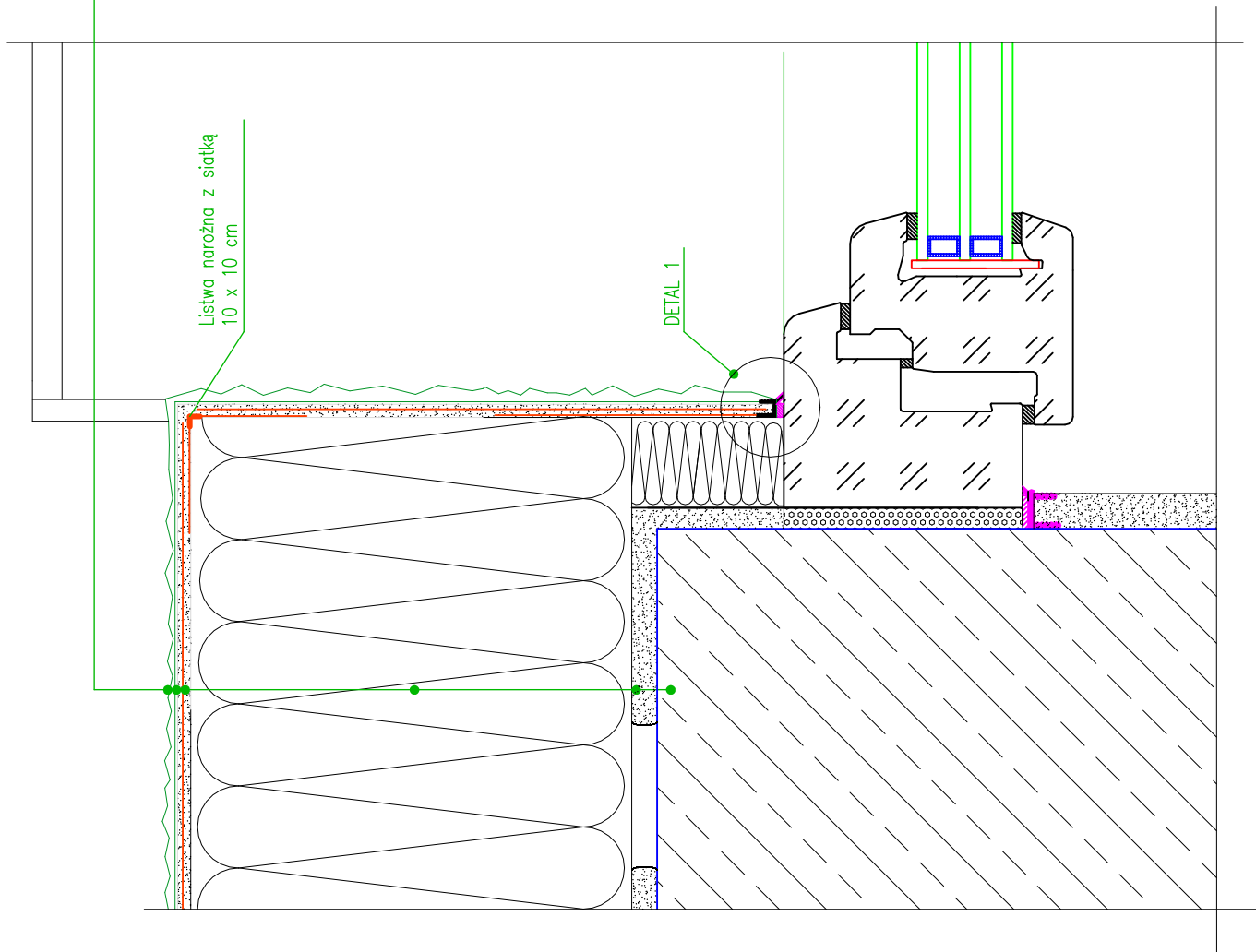
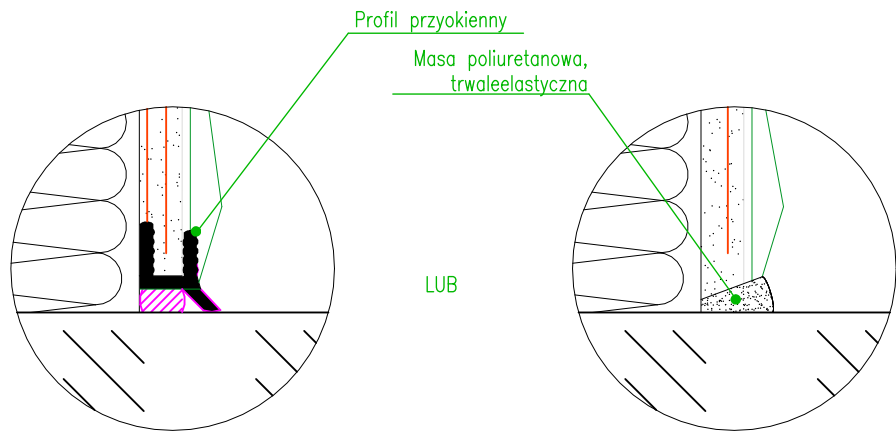
1. Ściana
2. Zaprawa klejąca
3. Płyty styropianowe EPS-100
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska



<p>Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666</p>				
<p>Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych</p>		<p>Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze</p>		
<p>Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "</p>		<p>Stadium: PW</p>	<p>Branża: AB</p>	<p>Data: 09.2023</p>
<p>Projektant:</p>	<p>mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72</p>	<p>Tytuł rysunku:</p>		<p>Skala: ---</p>
<p>Asystent:</p>	<p>inż. Mateusz Ożga</p>	<p>NAROŻNIK WEWNĘTRZNY- - SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA</p>		<p>Nr rys. 11</p>

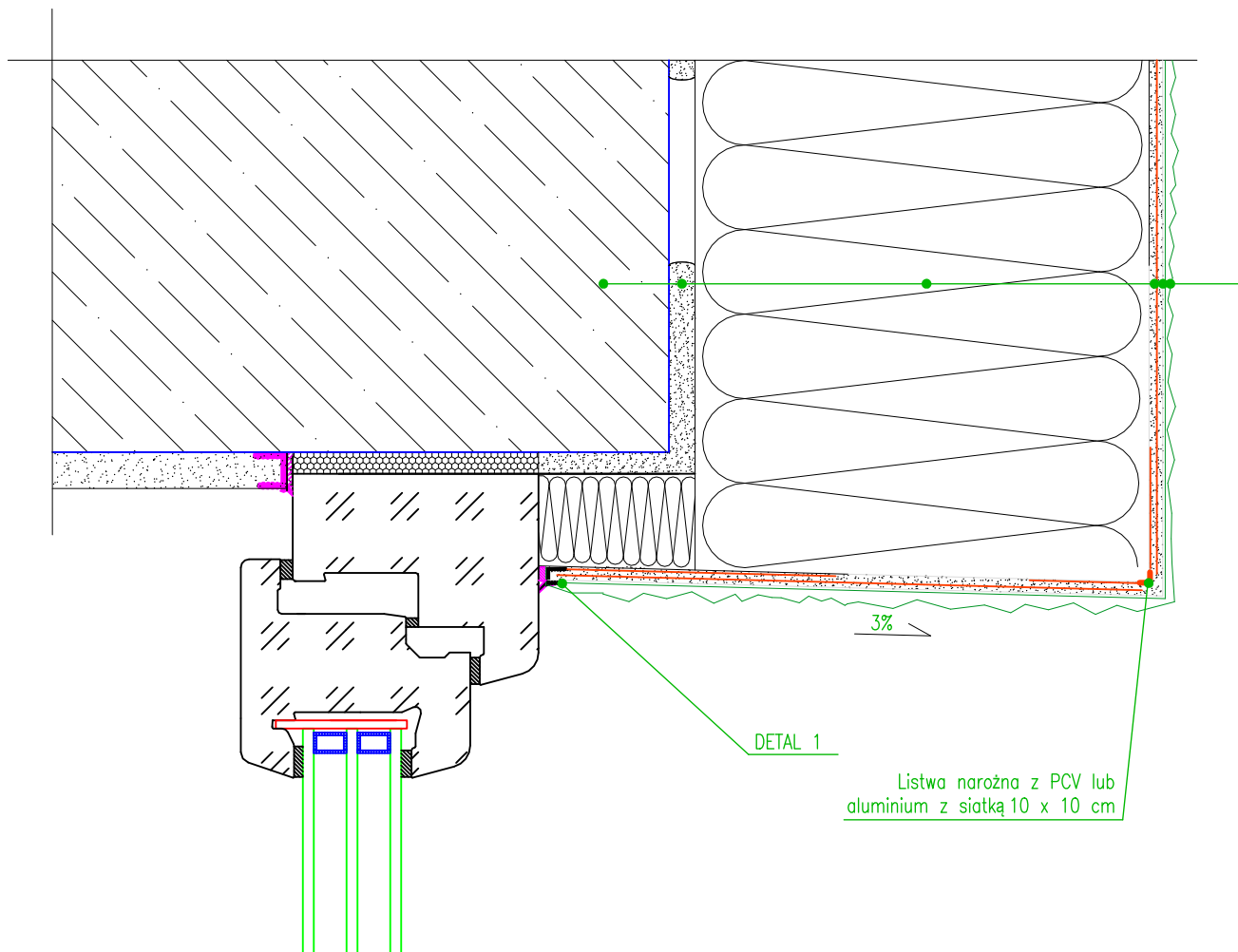
1. Ściana
2. Zaprawa klejąca
3. Płyty styropianowe EPS-100
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

DETAL 1

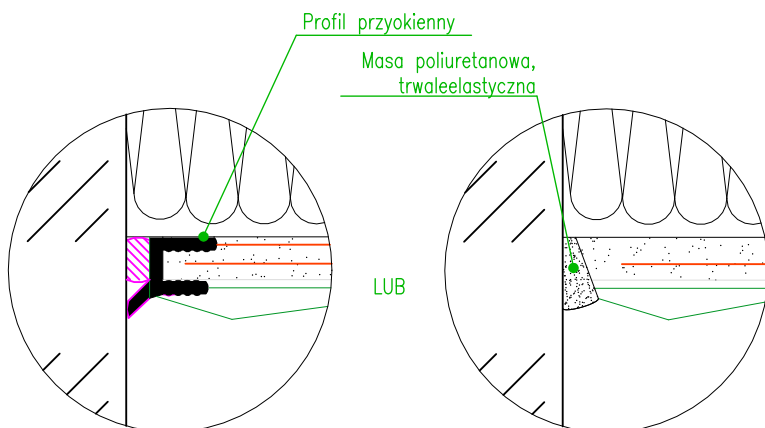


Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze		
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: AB	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku:		Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Ożga		RZUT OKNA COFNIĘTEGO - - SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA		Nr rys. 12



DETAL 1



Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: AB
Projektant: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72			Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ OKNA COFNIĘTEGO - - SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA	
Asystent: inż. Mateusz Ożga			Skala: ---	
			Nr rys. 13	

DETAL 1

Listwa podparapetowa

Pianka montażowa
BOLIX P-ML

Masa poliuretanowa,
trwaleelastyczna

LUB

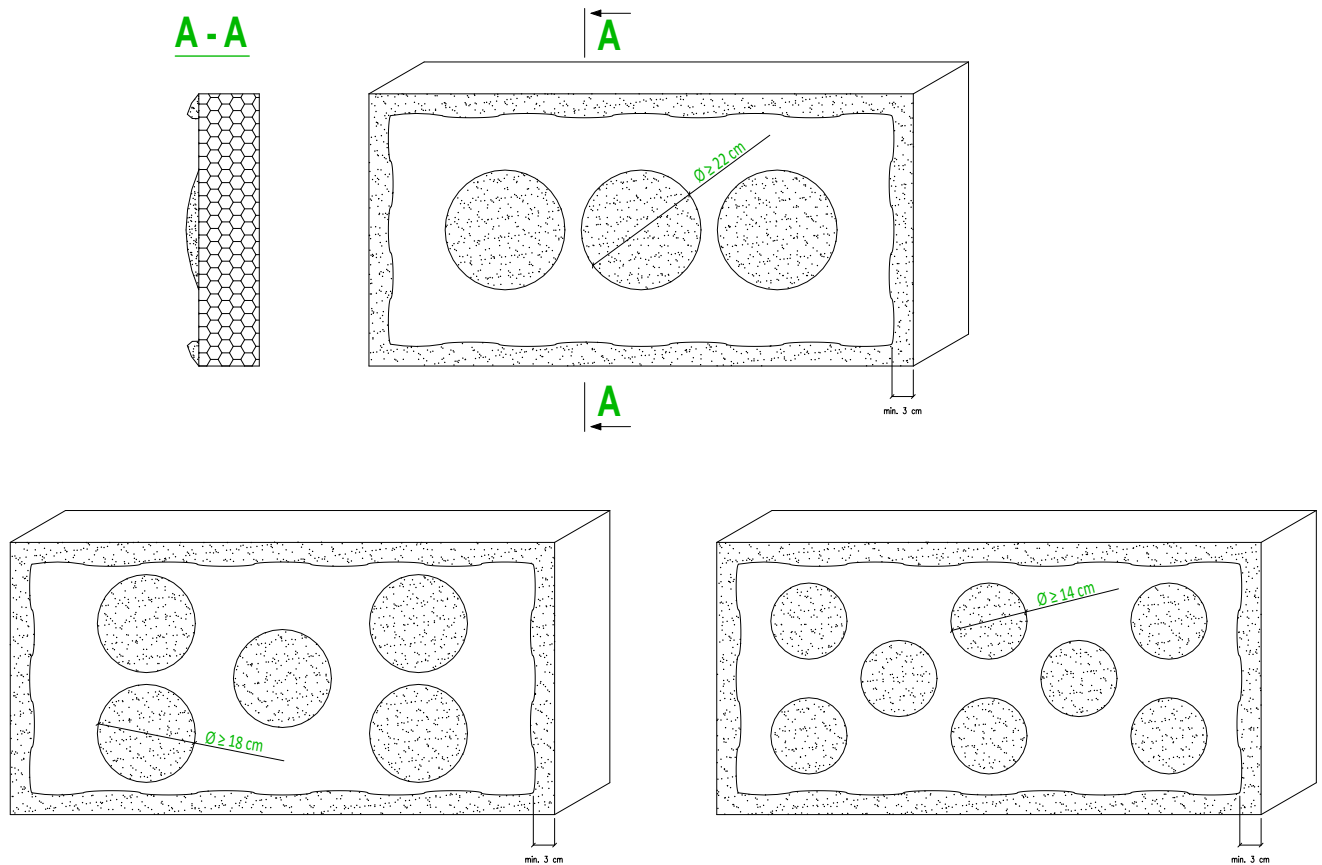
Masa poliuretanowa, trwaleelastyczna

DETAL 1

1. Ściana
2. Zaprawa klejąca
3. Płyty styropianowe EPS-100
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

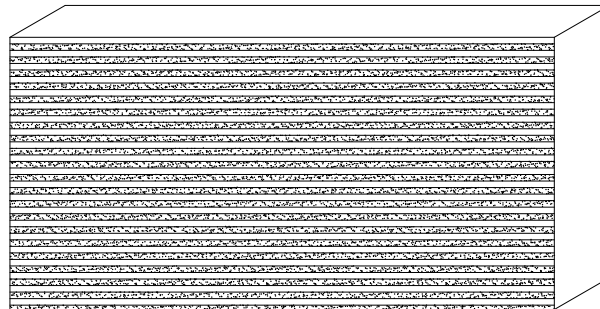
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666					
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze		
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: AB	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: POŁĄCZENIE OKNA Z PARAPETEM - - SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA		Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Ożga				Nr rys. 14

Metoda "pasmowo-punktowa"



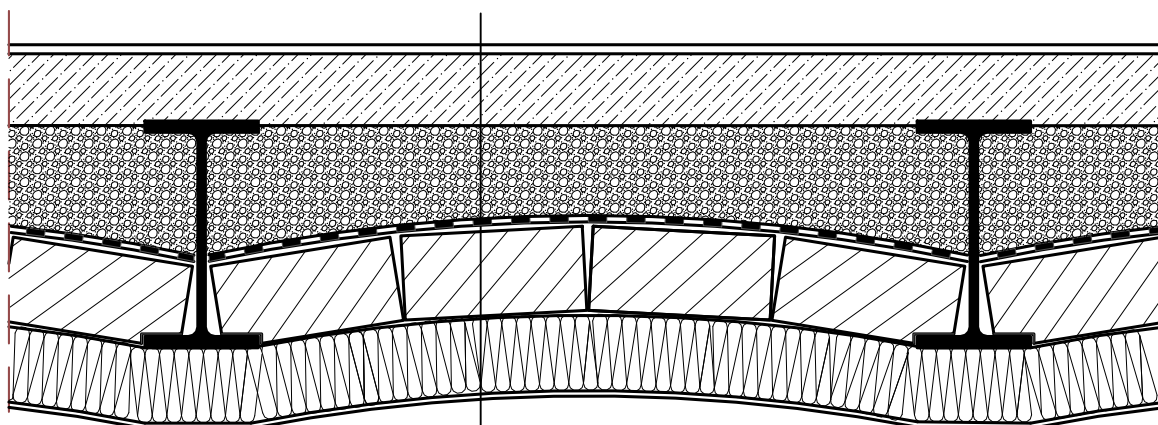
Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca po docięnięciu do podłoża powinna zapewniać min. 40% efektywnej powierzchni klejenia, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm.

Metoda grzebieniowa



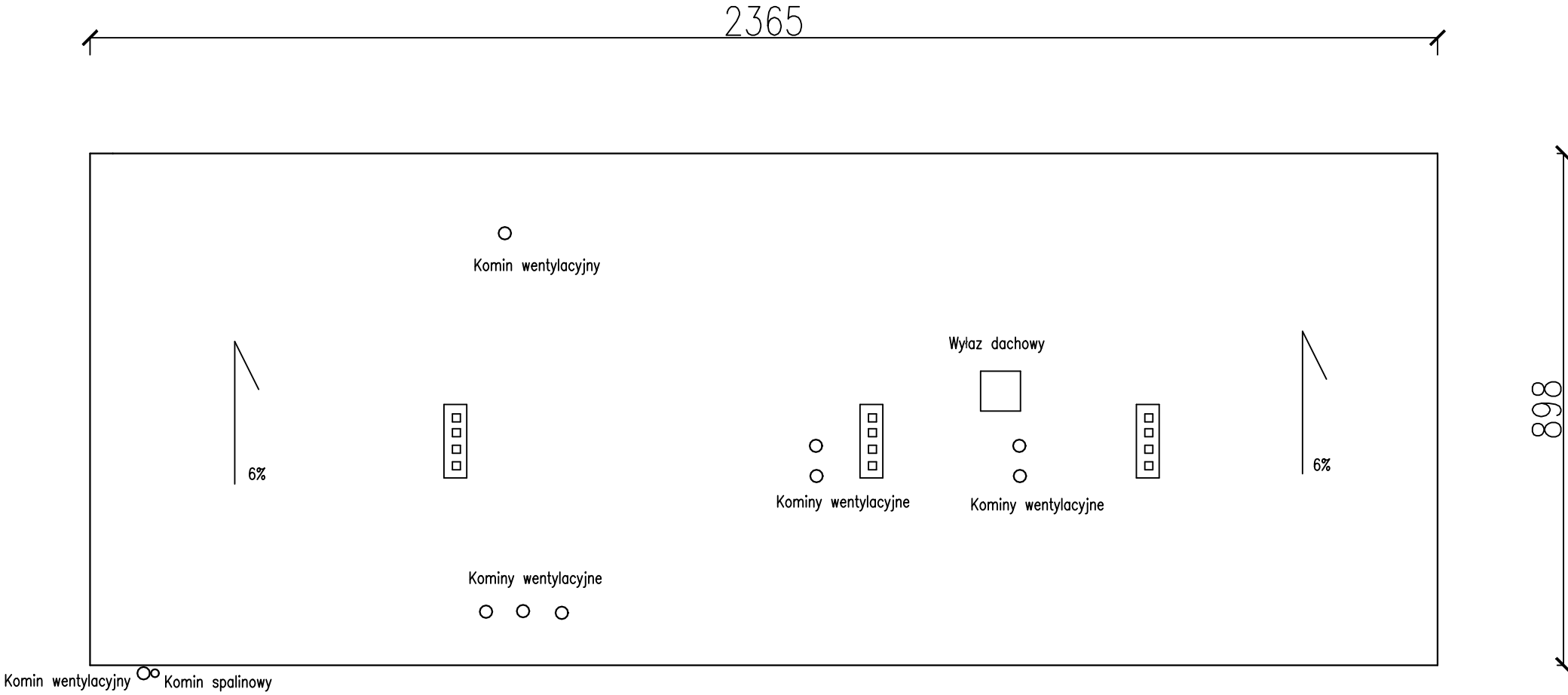
W przypadku równych i gładkich podłoży płyty termoizolacyjne można kleić tzw. metodą grzebieniową przy użyciu pacy zębatej (zęby 10–12 mm).

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Branża: AB
Projektant: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72			Tytuł rysunku: SCHEMAT ROZMIESZCZENIA KLEJU NA PŁYCE STYROPIANOWEJ	
Asystent: inż. Mateusz Ożga			Data: 09.2023	
			Skala: ---	
			Nr rys. 15	



Posadzka
Wylewka cementowa
Polepa
Ceglana płyta stropu
Tynk
Pianka PUR 10 cm
Tynk na bazie suchej mieszanki cementu, rozwiązniętej wełny mineralnej jako wypełniacza

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ PRZEZ STROP W PIWNICY	Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 16



Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PW	Data: 09.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: Rzut Dachy	Skala: ---
Asystent:	inż. Mateusz Ożga			Nr rys. 17